



Liegenschaftsverwaltung und Immobilien-Service
Norbert Schley

Ihr Immobilienverwalter im Rhein-Main-Gebiet



Wir über uns



Die **LVIS Liegenschaftsverwaltung und Immobilien-Service Norbert Schley** ist eine moderne und aufstrebende Hausverwaltung mit Sitz in Schöneck. Wir sind tätig im gesamten Rhein-Main-Gebiet mit den Schwerpunkten Frankfurt, Offenbach, Hanau, Main-Kinzig und Wetterau.

Unsere Verwaltung bietet Ihnen alle Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie - ob vermietetes, selbstbewohntes, gewerblich oder gemischt genutztes Gebäude.

Häufig umfasst Immobilieneigentum den Großteil des privaten Vermögens. Eine seriöse und vertrauenswürdige Beratung und Betreuung unserer Kunden halten wir daher für unerlässlich. Als Treuhänder fremden Vermögens stehen der Werterhalt bzw. die Wertsteigerung Ihrer Immobilie im Zentrum unseres Handelns. Hierzu zählt im Fall der Mietverwaltung auch die Optimierung der Mietzahlungen.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, gerne erstellen wir Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot.

**Ihre Immobilie ist unsere
Leidenschaft**



Liegenschaftsverwaltung und Immobilien-Service
Norbert Schley

Heinz-Herbert-Karry-Str. 10
61137 Schöneck

Telefon: 06187 992953
E-Mail: info@lvis-hausverwaltung.de
Web: www.lvis-hausverwaltung.de

Unsere Leistungen

WEG-Verwaltung

Unsere Leistungen umfassen alle gesetzlichen sowie durch Ihre Teilungserklärung bzw. Gemeinschaftsordnung vorgegebenen kaufmännischen, technischen und organisatorischen Aufgaben u.a.:

- Aufstellung des Wirtschaftsplans
- Buchhaltung, Rechnungslegung und finanzielle Verwaltung
- Erstellung der Jahresabrechnung
- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- die ordnungsmäßige Instandhaltung und Instandsetzung einschließlich regelmäßiger Objektkontrollen

Sondereigentumsverwaltung

Im Rahmen der Verwaltung Ihrer vermieteten Eigentumswohnung, Garage oder Gewerbeeinheit entsprechen unsere Leistungen im Wesentlichen der Mietverwaltung. Gerne vertreten wir Sie auch auf der Eigentümerversammlung.

Miet- und Gewerbeverwaltung

Sie suchen einen Verwalter für Ihr Mietshaus, Büro- oder Gewerbeobjekt? Zugeschnitten auf Ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche umfassen unsere Leistungen u.a.:

- kaufmännische Verwaltung (Buchhaltung, Abrechnung)
- Abwicklung sämtlicher Mieterangelegenheiten (Mieterbetreuung, Vermietung, Kautionsverwaltung)
- Technische Verwaltung (regelmäßige Objektkontrolle sowie nach Absprache Einleitung und Überwachung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen)

Immobilien-Dienstleistungen

Unsere Verwaltung bietet Ihnen auch **Einzelleistungen** ganz nach Ihren persönlichen Wünschen, die wir für Sie schnell und zuverlässig erledigen. Das umfasst u.a. die **Nebenkostenabrechnung** oder die Unterstützung bei der **Vermietung** oder dem **Verkauf** Ihrer Immobilie.

Das bieten wir Ihnen

- **umfassenden Service** und **sämtliche Leistungen** rund um Ihre Immobilie.
- **eine individuelle und zuverlässige Verwaltung Ihrer Liegenschaft**, abgestimmt auf Ihre spezifischen Bedürfnisse. Richtschnur ist für uns stets die Zufriedenheit unserer Kunden.
- **ein hohes Maß an Professionalität und Kompetenz** als zertifizierter Wohnimmobilienverwalter (VDIV-RPS) mit über 15 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche
- **schnelle, flexible und unbürokratische Kommunikation und Problemlösungen.** Wir nutzen moderne Software und Kommunikationsmittel und gewährleisten eine hohe Erreichbarkeit und kurze Reaktionszeit.
- Und zu guter Letzt natürlich ... **faire Preise**

Wir übernehmen auch die Verwaltung kleinerer Liegenschaften!

